

寧靜多致遠 儒雅潤人生

——信報專訪君安地產總裁楊超

作者: 麥克 攝影: AGI Studio

從 Hwy 7 路旁這棟高聳的建築頂樓看過去，遠處是 404 和 Hwy 7 繁忙的交匯點。午後的陽光懶洋洋的傾灑在萬錦市這片廣袤的土地上，使原來灰蒙蒙的地區顯得金黃燦爛。整個區域沒有高房子，唯一高一點的，算是公路旁的希爾頓大酒店，所以你可以毫無遮擋地觀察整個橫亘在眼前的 404 高速和繁忙的 Hwy 7。和熙的光綫中，404 高速上的車輛急速穿梭，當你的視線跟着它們移動的時候，你會發現甚至會跟丟它們。速度之快，你都不能想象自己也經常以這種速度飛馳。這些疾速的汽車匯成二股洪流，相對而馳，猶如兩股龐大而有力的電子對撞流，無聲地顯示着正負雙方的力量。以高瞻遠矚的角度看過去，你才會發現表面上沉重緩慢的加拿大，原來有着如此暗流涌動、澎湃激情的生活節奏。

“只有駕車行駛在高速公路上，你才能體會加拿大生活的真諦。”君安地產的總裁楊超先生的話，把我從窗邊陷入沉思的狀態拉了回來。

這是楊超先生的辦公室，落地窗外如此美妙的風景，讓他的辦公室也顯得生機勃勃卻不喧嘩。窗外雖然車水馬龍，窗內依舊靜謐柔和，我們的談話就在這種這個美景與寧靜中展開。

寧靜者多致遠

楊超先生，曾經擔任三星電子華中區課長，出國以前已經是東北地區的銷售總監。他自己解釋這個職務，就是負責管理整個東北區三星電視產品的13個辦事處。1993年到1997年這段時間，他雖然只有二十多歲，但當時風流倜儻，意氣風發，以其出色的銷售能力和談判能力，坐鎮東北重鎮沈陽市，掌控着整個東北區的客戶資源和銷售總額。三星在90年代才剛剛進入中國，不像現在已經是經濟發達但貿易保護嚴重的北美市場成熟品牌，那個時候還是一個剛剛嘗試打開國際市場的新兵。

欲在中國大地施展拳腳的三星電子，正需要楊超這樣有出色的銷售才能和事業雄心的新銳加盟合作，而楊超也需要有一個舞臺來鍛煉自己的市場拓展和與顧客打交道的能力。在三星工作這段時間的寶貴經歷，為他在加拿大從事房地產工作、取得斐然的好成績，奠定了很寶貴的推銷和談判經驗。

“移民加拿大出於偶然。”話題轉到有這麼好的職業和事業，為什麼還要移民加拿大上。他想了一下，回憶了那個時候的經歷：“當時我是長期住在星級酒店的。在一個周末，有香港移民公司來酒店辦加拿大移民講座，我也順便去聽了一下，加拿大有些富有特點的東西：陽光、藍天、青草、寧靜的農場、安

詳的人們。我被這些元素深深打動了。”

被打動的楊超，當然就開始動心，這一動心，就做出了他人生中最大的一個決定：移民加拿大。從97年開始申請，短短10個月，他們就拿到了簽證。“那個時候移民，可不像現在，千難萬難，又是什么資產證明又是什么專業認證，好像很順利就辦成了。”他笑着說：“當然，我們準備得也很充分。我這個人，要辦成什么事，決定了就一定去實施，去行動，以一萬分的努力去爭取萬分之一的希望。這是我的個性。”

優雅、溫和而斯文有禮，一直是楊超顯而易見的特點。當說到這裡的時候，他的語氣突然變得肯定而堅決，一直微笑的臉龐上露出一種篤定的神色，顯示出這個外表優雅而書生氣十足的公司總裁，其實是一個非常執着和有韌勁的人。這個時候，我一下子就明白，這個看上去文靜的君安地產總裁，能成為中國大品牌的銷售總監和多倫多最成功的地產經紀人的內在原因了。

有志者事竟成

初來加拿大的楊超，為了能在加拿大生存下來，決心去學習電腦編程語言，以便日后找一個比較好的專業工作。作為對電腦編程語言一竅不通的外行，他一咬牙報名參加了當時學費最貴的西人專業學校。當時的楊超既要克服英語上的難關，還要克服艱澀難懂的編程語言難關，硬是從第一堂課一個字沒聽懂，到最后以優異成績畢業，其中付出的艱辛可想而知。

每個移民來到加拿大，都有同感。開始幾年的困惑、痛苦和掙扎，是人生中最考驗人的意志的階段，學歷不承認，經驗無從用，語言不熟練，人脈關係全部切斷，人到中年還要從頭再來。好在加拿大給予了充分的空間和時間去讓你重新打造你的人生，立志在加拿大生存下來的人，都是決心為了家人和孩子闖出一片新天地的人，他們臥薪嘗膽、埋頭苦干，志向堅定。

這種志向不似鵬程萬里、鴻鵠之志般的高遠，但卻具有水滴石穿、冬梅沐雪的堅韌，這是中國人特有的品質，而新來乍到的楊超，就憑着這股堅韌，在來到加拿大短短幾年的時間里，讀完了計算機課程，順利地在當時的最大的電視傳媒之一CTV找到了工作。幾年後又在在好朋友的鼓勵下，順利考到了地產經紀牌照，成為了一名地產行業的新銳人物。

當時已經是電腦系統架構師的楊超，考牌后第一年做Part Time經紀，就做了七宗單子。來加拿大后楊超一直埋頭從事靜態工作，地產經紀工作激活了他身體內一直潛藏着的銷售熱情和能力，猶如被注入了燃料的發動機，楊超發現自己的本性就熱愛這種富有挑



戰性、能有無限發展空間的工作，刻板單調的IT工作雖然收入高，但已不能賦予激情。楊超需要的無盡潛能和熱情的激發，需要的是有無限發展空間的延伸。他找到了自己最喜歡的工作，他來了，他成功了。幾年以後，他已經成為這一行的佼佼者。

“IT行業是加拿大華人職業首選，收入高工作穩定，能舍弃IT工作進入極不穩定的地產經紀工作，除了我之外，恐怕是不多見了！”楊超平靜地笑了起來，笑聲里透着幾分自豪。雖然他已經習慣性地把自己的激情掩藏在溫和的眼睛後面，但我還是能從中看出來他當時轉換職業所表現出的堅毅和果敢。

(轉下版)